

4502004240



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-467-20

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 13.10.20

השתתפו:

אלעד גולדברג	מ"מ יו"ר וחבר
קרן קרדשוב	סגן חשב
נועה ביק פלמבאום, עו"ד	חברה
שירלי אביבי/טניה גויכמן	חברה

דינה אסייג - מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים

לא נכחו:

כפיר חן	יו"ר
יוגן דוד	חשב

הנדון: בקשה לאישור הנגשת מעלית בניין רשות המסים טבריה באמצעות החברה המתחזקת
חב' ת.ד.ל בע"מ אחזקה ושירותים

בתאריך 11.10.20 פנה מר רביב בן אשר אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה לעניין בדיקת נגישות במשרדי רשות המסים בטבריה:

1. בהמשך לביקורת נגישות מדגמית שבוצעה בידי יחידת הדיור הממשלתית בבניין בו שוכנים משרדי רשות המסים בעיר טבריה, ולאחר ביצוע חלק מההתאמות הנדרשות, נמצא כי יש להנגיש גם את שתי המעליות הנמצאות בבניין ואשר אינן עונות לכללי הנגישות הקבועים בחוק.
2. לאחר ביצוע בירור, נמצא על ידם כי האחריות לשיפוץ המעליות הנה על אגף מס הכנסה ומס רכוש והם פנו אלינו בבקשה לביצוע השיפוץ תוך הגדרת 12 סעיפים הדורשים שיפוץ ותיקון.
3. הפניה הועברה לחברת תד"ל האחראית מטעם בעל הבית על אחזקת הבניין, וזו פנתה בבקשה להצעת מחיר לחברת "נחשתן מעליות" שהרכיבה את המעליות, לקבלת הצעת מחיר לביצוע השיפוץ.
4. הצעת המחיר נתקבלה ואושרה על ידי יחידת הדיור הממשלתי לביצוע. הוחלט על הנגשת מעלית אחת מתוך השתיים הקיימות. עלות ההזמנה 20,500 ₪.



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

2. **בהתאם למסמכי ההסכם מסמך ג' 1 - מפרט השירותים הכללי** נקבע כי חבי נחושטן תיתן את שירותי תחזוקת המעליות ולכן רק היא יכולה לבצע את העבודה הנוספת, להלן סעיף 3.5: "קבלני משנה מקצועי

הקבלן יוכל להעסיק קבלני משנה מקצועיים לצורך ביצוע עבודות בציוד מיוחד או לצורך ביצוע פעולות שאין לו התמחות מספקת בהן.

קבלני המשנה לתחזוקת מעליות (שינדלר) מערכת גילוי פריצה (G4S) יוכתבו ע"י המזמין ולא תהיה למציע אפשרות להחליפם.

פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן, על חשבונו ובאחריותו המלאה ותחשב באילו נעשתה על ידי הקבלן לצורך כל דבר ועניין. ..."

החלט:

1. בהסתמך על כך שהצעת המחיר שהוגשה אושרה על ידי יחידת הדיור הממשלתי לביצוע, חברי הועדה סבורים כי המחירים שפורטו לעיל הינם בהתאמה למחיר המאגר המאוחד. נוכח האמור, חברי הועדה מאשרים להנגיש מעלית אחת מתוך שתיים הנמצאות בבניין ואשר אינן עונות לכללי הנגישות הקבועים בחוק.

2. בהסתמך על הסכם ההתקשרות עם תדל הועדה מאשרת להתקשר עם חבי "נחושטן שינדלר מעליות בע"מ" באמצעות החברה המתחזקת מכוח מכרז 11/17 לשירותי תפעול, אחזקה, הדברה וגינון למבנה, מערכות וחצר של בניין משרדי רשות המסים - טבריה חבי "ת.ד.ל בע"מ אחזקה ושירותים".

3. תיקף ההתקשרות יהא בהתאם להצעה שהוגשה, דהיינו ע"ס 20,500 ש"ח בתוספת מע"מ ובתוספת רווח קבלני של 14%.

4. ההתקשרות כפופה לאישור ועדת החרגים.

5. מריט התחייבות 05520324

6. ההתקשרות מחויבת ביטוח וערבות מכוח המכרז 11/17 לשירותי תפעול, אחזקה, הדברה וגינון למבנה, מערכות וחצר של בניין משרדי רשות המסים - טבריה חבי תדל בע"מ אחזקה

החלטת הועדה מסתמכת על הסכם ההתקשרות ועל תקנה 8א(א)(12) לתח"מ



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

בהתאם להנחיות משרד האוצר- הלשכה המשפטית מיום 24.3.2020 "הנחיות לעבודת ועדות המכרזים וועדת הפטור נוכח התפשטות נגיף הקורונה " פרוטוקול יכול להיחתם ע"י חברי הוועדה גם באופן דיגיטלי. ככל שהדבר לא מתאפשר, מי שמרכז את הוועדה יחתום בשם חברי הוועדה לאחר קבלת אישור פרטני מחברי הוועדה בטלפון או בדואר אלקטרוני לנוסח הפרוטוקול...".

בהסתמך על הנחיות אלה ומאחר ובהתאם להוראות תקנות לשעת חירום והנחיות נציבות שירות המדינה, צומצם מספר העובדים אשר רשאים להגיע לעבודתם וכן ניתנה עדיפות לעבודה מהבית, פרוטוקול זה לא נחתם באופן פיזי על ידי חברי הוועדה. מרכזת הוועדה חתמה על הפרוטוקול באופן לאחר שחברי הוועדה אישרו את נוסחו בטלפון או בדוא"ל.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: בקשה לאישור שיפוץ מעלית בניין רשות המסים טבריה באמצעות החברה
המתחזקת חב' ת.ד.ל

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	
שירלי אביבי/טניה גויכמן	קרן קרדשוב	נועה ביק-פלמבאום	אלעד גולדברג	שם
אישני כהני מיוני 20/10/14		אישני כהני מיוני 20/10/14	אישני כהני מיוני 20/10/14	חתימה

אסייג דינה
מנהלת תחום (רכש)

ערכה: - דינה אסייג

נילי דהאן

מאת: נועה נחמה ביק-פלמבאום
בשלה: יום שלישי 13 אוקטובר 2020 14:56
אל: עדינה אסייג
נושא: RE: ת.ד.ל טבריה - שיפוף מעלית.docx

מאושר

נועה ביק פלמבאום, עו"ד
ממונה (מינהל ודיני עבודה)
רשות המיסים בישראל
טל: 074-7613114
נייד: 050-6211676

From: <AdinaAs@taxes.gov.il> עדינה אסייג
Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:45 PM
To: <NoaBi@taxes.gov.il> נועה נחמה ביק-פלמבאום
Subject: ת.ד.ל טבריה - שיפוף מעלית.docx

ה',
זה המעודכן הוספתי גם את הפסקה בסוף חתימה על פרוטוקולים בצל הקורונה חתימות במיל
אודה לאישור במיל חזר

נילי דהאן

מאת: טניה גויכמן
נשלח: יום רביעי 14 אוקטובר 2020 09:38
אל: עדינה אסייג; קרן קרדשוב
עותק: נילי דהאן
נושא: RE: ת.ד.ל טבריה - שיפוף מעלית

מאשרת

טניה גויכמן
מנהלת תחום תקציב
074-7613232 | 050-3032868
tanyago@taxes.gov.il



From: עדינה אסייג <AdinaAs@taxes.gov.il>
Sent: Tuesday, October 13, 2020 3:15 PM
To: קרן קרדשוב <KerenKa@taxes.gov.il>; טניה גויכמן <TanyaGo@taxes.gov.il>
Cc: נילי דהאן <NiliDa@taxes.gov.il>
Subject: FW: ת.ד.ל טבריה - שיפוף מעלית

ה.
לאישורכם אודה

בברכה ,



דינה אסייג
מנהלת תחום רכש
אגף מיס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: עדינה אסייג
Sent: Tuesday, October 13, 2020 3:01 PM
To: אלעד גולדברג <EladGo@taxes.gov.il>; קרן קרדשוב <KerenKa@taxes.gov.il>; טניה גויכמן <TanyaGo@taxes.gov.il>
Cc: נילי דהאן <NiliDa@taxes.gov.il>
Subject: FW: ת.ד.ל טבריה - שיפוף מעלית

ה.
נעה אישרה – מצב
אודה לאישורכם

בברכה ,

נילי דהאן

מאת: אלעד גולדברג
נשלח: יום שלישי 13 אוקטובר 2020 15:13
אל: עדינה אסייג; קרן קרדשוב; טניה גויכמן
עותק: נילי דהאן
נושא: RE: ת.ד.ל טבריה - שיפוץ מעלית

בס"ד

ה"

מאשר

אלעד גולדברג
מנהל אגף א'
דכש, נכסים ולוגיסטיקה

From: עדינה אסייג <AdinaAs@taxes.gov.il>
Sent: Tuesday, October 13, 2020 3:01 PM
To: אלעד גולדברג <EladGo@taxes.gov.il>; קרן קרדשוב <KerenKa@taxes.gov.il>; טניה גויכמן <TanyaGo@taxes.gov.il>
Cc: נילי דהאן <NiliDa@taxes.gov.il>
Subject: FW: ת.ד.ל טבריה - שיפוץ מעלית

ה.
מעה אישרה – מצב
אודה לאישורכם

בברכה ,



דינה אסייג
מנהלת תחום דכש
אגף מס הכנסה ומסמ"ק
טל 074-7613361

From: עדינה אסייג
Sent: Tuesday, October 13, 2020 2:45 PM
To: נועה נחמה ביק-פלמבאום <NoaBi@taxes.gov.il>
Subject: ת.ד.ל טבריה - שיפוץ מעלית

ה.
זה המעודכן הוספתי גם את הפסקה בסוף חתימה על פרוטוקולים בצל הקורונה חתימות במיל
אודה לאישור במיל חוזר

ת.ד.ל אחזקות
ושרותים בע מ
לידי: ליליה נוראל
האיילון 12, גני יער
לוד 7135239
Yosi.ziv@sodexo.com

לכבוד: אפיק בקרה תכנון וניהול מעליות

קהילת סלוניקי 11
תל אביב - יפו 6951311

מאת: אילן ברזילי
טלפון: 04-8749703
אי מייל: Bili.abuav@schindler.com
הצעת מחיר מס': 145707759 מס' מעלית 35000191407 כינוי: מס הכנסה מע' 2
תאריך: יום שני 15 לפברואר 2021
הנדון: מס הכנסה - משרד הפנים, אלחדף 23, טבריה(עדכון הצעה)

לקות יקר,

הננו מתכבדים להגיש הצעת מחיר להנגשת המעלית שברשותכם לנכים בהתאם לבקשתכם ועפ"י הפרוט הבא:

התקנת מערכת קריאה ואיתות חדשה הכוללת:

- לחצני קריאה דגם מיקרו מהלך אנטי וונדלי עם תאורת לד אדומה מסביב, סיפרה בולטת וצליל בכל לחיצה בתא ובקומות כולל כתב ברייל.
- מפתח כבאים ומפתחות פיקוד כנדרש.
- מראה קומות וחיצי כיוון 2" בתא.
- הוראות שימוש חרוטים על פנל לחצני תא.
- פנלים מנירוסטה מלוטשת F 4 בתא ובקומות.
- לחצן קומת כניסה מודגש במסגרת צבעונית.
- כריזה קולית בתא המכריזה מספר קומה אליה המעלית מגיעה.
- גונג בתא המעלית בעת פתיחת הדלת
- התקנת מראה בקיר אחורי
- התקנת מעקה בתא המעלית

הערה:

בכל מעלית פנלים לחצני תא וחוץ יותקנו במקום בהם נמצאים הפנלים הקיימים.

נשמח לעמוד לשרותכם בכל עת

אישור חתום עבור הצעת מחיר זו יש לשלוח למייל המופיע מעלה או לפקס הרשום מטה.

בכבוד רב

אילן ברזילי
שינדלר נחושטן מעליות בע"מ



סניף אילת
רחוב הבניסקי 116
ת.ד. 4462 אילת, 8800
טל. 08-8330792
פקס. 08-6377811

סניף באר-שבע
רחוב אלומות 12
ת.ד. 17193 ב"ש
טלפון: 08-6646000
פקס: 08-6900245

סניף חיפה
רחובן הסמילר 18
ת.ד. 25225 חיפה, 32962
טל. 04-8418611
פקס. 04-8415515

סניף ירושלים
עם ועלמס, ג. שאול
ת.ד. 34546 י.מ., 91035
טל. 02-8514444
פקס. 02-6527622

מרכז לוגיסטי
רחוב נחשון 10, אזה"ת
סגולה פ"ח 49277
טל. 03-9041595
פקס. 03-9041596

משרד ראשי / שרות
מרכז
רחוב גרין 9 ק.אריה
ת.ד. 9715 פ"ח, 49514
טל. 03-7214400
פקס. 03-7214401



אפיק
 נתקבל ע"י הודיה
16-02-2021
 הצעה: 143690 לקוח: 4350/2

שינדלר נחושטן מעליות בע"מ
 www.schindler.co.il

מס הכנסה - משרד הפנים, אלחדיף 23, טבריה, מעלית 2
 הצעת מחיר מס' 145707759 לתיקון מעלית מס' 35000191407

מחיר	י"ח	רכיב/סוג תיקון	נגישות
ש"ח 31.350,00		סה"כ לא כולל מע"מ:	
ש"ח 5.329,50		מע"מ: 17,00 %	
ש"ח 36.679,50		סה"כ כולל מע"מ:	

סה"כ 20250 ש"ח+מע"מ

מאושר לביצוע
"אפיק"
 יש לקבל את אישור המזמין
 טרם ביצוע העבודה

יהונתן ליפשיץ

הזמנת עבודה להו  מס' 145707759 (ותום)
 (העמ)

שם מלא של מזמין העבודה: _____

תאריך: _____

לקוח: _____

חתימה וחותמת הלקוח לאישור ההזמנה: _____

תנאי תשלום: לתשלום תוך 15 יום
 ההצעה תקפה ל- 90 יום בלבד

נא לשלוח את הזמנת העבודה החתומה לפקס: 04-8749701



מנף אילת
 רחוב הברסקאי 116
 ת.ד. 4462 אילת, 8800
 טל: 08-6330792
 פקס: 08-6377811

מנף באר-שבע
 רחוב אלומות 12
 ת.ד. 17103 ב"ש
 טלפון: 08-6946000
 פקס: 08-6900246

מנף חיפה
 רח' יוחנן השנדלר 18
 ת.ד. 25225 חיפה, 32802
 טל: 04-8418611
 פקס: 04-8415515

מנף ירושלים
 עם ועלמס, ג. שאל
 ת.ד. 34546-א, 01035
 טל: 02-6514444
 פקס: 02-6527622

מרכז לוגיסטי
 רחוב משון 10, אזורה"ת
 סגולה פ"ח 49277
 טל: 03-9041595
 פקס: 03-9041586

משרד ראשי / שרות
 מרכז
 רחוב גורניס 9 ק.אריה
 ת.ד. 9715 פ"ח, 49514
 טל: 03-7214400
 פקס: 03-7214401